

INFAED: Co Creando Ciudades para las personas

22 junio 2021

enrique soto alva
ensoa@unam.mx

Las sociedades necesitan reglas que no tienen sentido
para un individuo... *Marvin Minsky*

enrique soto alva
ensoa@unam.mx

Art 27 constitucional

La nación tendrá en todo tiempo el derecho de imponer a la propiedad privada las modalidades que dicte el interés público, así como el de regular, en beneficio social, el aprovechamiento de los elementos naturales susceptibles de apropiación, con objeto de hacer una distribución equitativa de la riqueza pública, cuidar de su conservación, lograr el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población rural y urbana.

- ¿Porqué hablar del ordenamiento territorial y la planificación?
- ¿Cómo afecta nuestra calidad de vida?
- ¿Cómo hacerlo?

Pensemos en un pedazo de tierra ¿qué uso le podemos dar?

Usos genéricos

1. Vivienda
2. Hoteles
3. Comercio
4. Oficinas
5. Bancos
6. Centro comercial
7. Industria
8. ...

Usos públicos

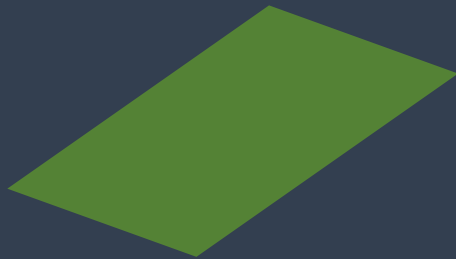
1. Biblioteca
2. Oficinas de gobierno
3. Central camionera
4. Estación de bomberos
5. Hospitales
6. Centros de rehabilitación
7. Parques
8. Vialidades
9. Banquetas
10. Vialidades primarias
11. Vialidades secundarias
12. Ciclovías
13. Infraestructura
14. ...

Usos no urbanos

1. Áreas agrícolas
2. Ganadería
3. Playas turísticas
4. Extracción metales
5. Pozos de agua
6. Puertos marítimos

Usos no rentables

1. ÁNP
2. Manglares
3. Humedales
4. Zonas forestales
5. Áreas de conservación ambiental
6. Áreas verdes
7. Otros ecosistemas



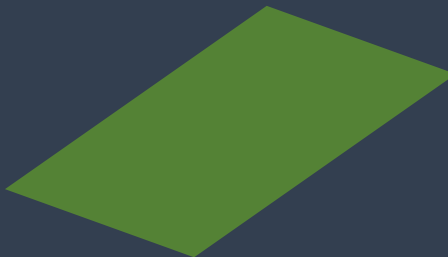
¿Con qué intensidad?

1. Viviendas unifamiliares
2. Viviendas verticales
3. Multifamiliares
4. Industria mediana, pesada y ligera
5. Corporativos de oficinas
6. Centros comerciales
7. Centros Integrales Planificados
8. ...

1. Ciudades administrativas
2. Centros de salud
3. Centros de transferencia modal

1. Centros turísticos
2. Centros de explotación minera
3. Distritos de riego

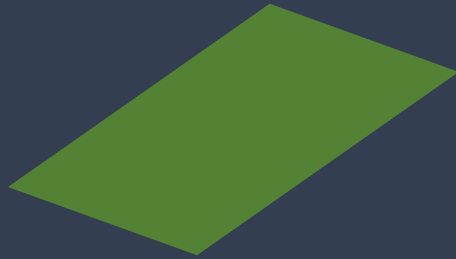
1. ANP
2. Manglares
3. Humedales
4. Zonas forestales
5. Playas
6. Costas
7. Áreas de conservación ambiental
8. Áreas verdes
9. Otros ecosistemas

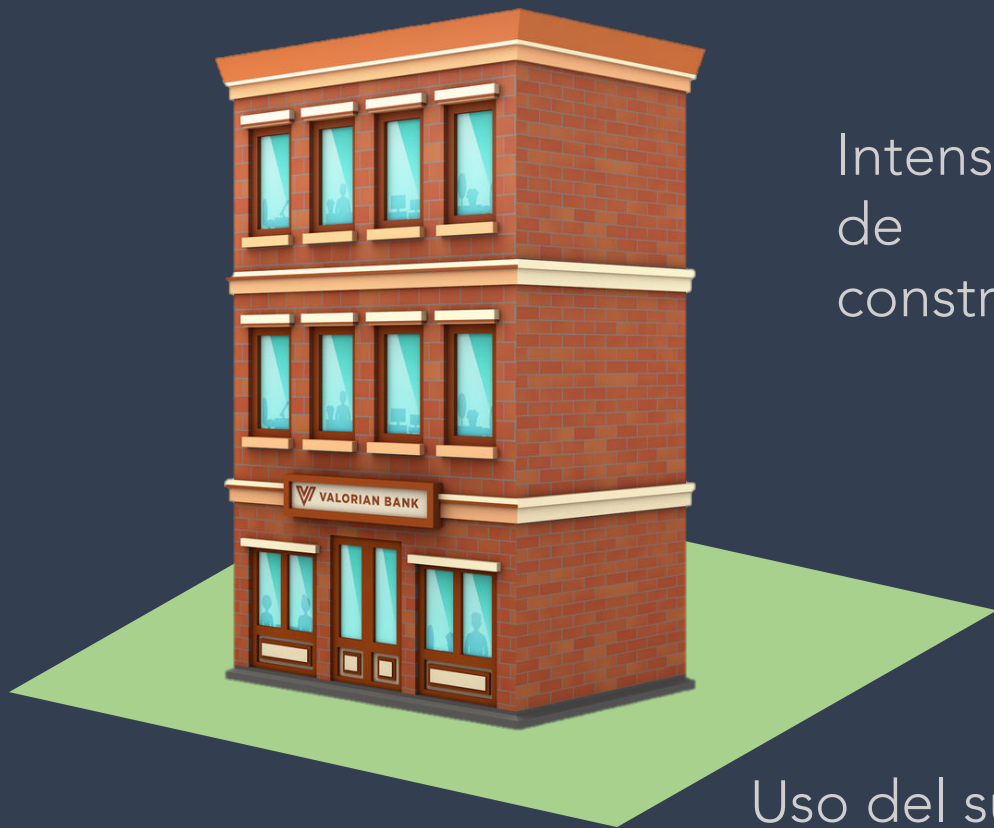


Uso + intensidad =

Demandas de
infraestructura,
recursos naturales,
materias primas,
alimentos,
combustibles,
bienes, viviendas,
empleos, etc

Efectos –negativos y
positivos- de carácter
social, ambiental,
económico, políticos,
etc...



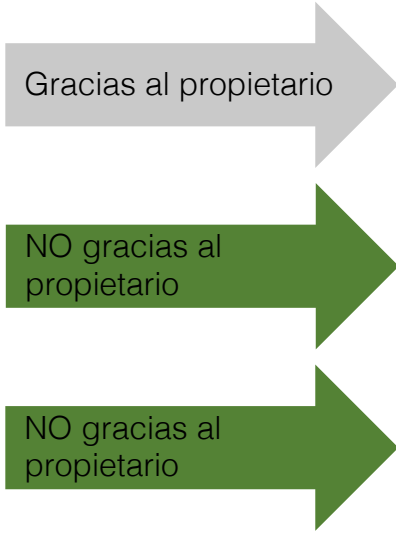


Intensidad
de
construcción

Uso del suelo

En todos estos procesos, hay quien gana, quien pierde, quien es excluido, quien se apropia de los recursos... pero al final, de un territorio no planificado o mal planificado... todos perdemos, eso nos tiene que quedar claro

Revalorización del suelo



Gracias al propietario

NO gracias al
propietario

NO gracias al
propietario

1. Cuando el propietario hace obras de mantenimiento, mejora la propiedad, la pinta, la arregla o la amplía.
2. Cuando el gobierno hace inversiones públicas que mejoran la accesibilidad, la imagen urbana o la cercanía a servicios públicos.
3. Cuando el gobierno, a través de los servidores público y/o legisladores, cambian la normatividad urbana para que se puedan construir más niveles, más pisos u otros usos del suelo.

Incide incluso en la ubicación de donde vivimos
y hacia donde trabajamos, o nos divertimos, o
compramos...

Ójala podamos entender que el futuro de nuestra salud, la salud humana, depende de la salud del medio ambiente.

¿podemos debemos regular las actividades?

Con el 1% del territorio nacional urbanizado ha impactado en la transformación del 70% del resto del territorio... pero sobre todo sus recursos

El ordenamiento territorial es una tarea que tiene que ver con varios sectores del gobierno es transversal a varios ámbitos de competencia de los tres órdenes de gobierno, de manera vertical y horizontal, donde el municipio juega un papel muy importante. No existe un fondo para esta materia

Los instrumentos no son factor de cambio, sí las personas a través de nuestros actos y decisiones... Es decir, los instrumentos deben estar orientados a la obtención de resultados, el mediano y largo plazo.

El problema de los instrumentos es que no son mágicos, tenemos que conocerlos, saber implementarlos, dedicarles tiempo y recursos (gestionar), y los tiempos de los gobiernos no son suficientes...

El proceso de elaboración del instrumento
debe ser igual de importante que el proceso
de participación...

Los instrumentos de planificación territorial son
instrumentos de redistribución de la riqueza

Les propongo que construyamos uno, dos,
tres... más casos de éxito en cuanto a crear
ciudades o territorios incluyentes y
sostenibles...

Gracias...!!

enrique soto alva
ensoa@unam.mx